

## MEMORIA DE CALIDADES

### EDIFICIO EMIGDIO SANTAMARIA



Estimado cliente,

Nos complace presentarle nuestra memoria de calidades para la construcción de su vivienda. Nos aseguramos de utilizar materiales de alta calidad y construir con los mejores estándares para garantizar su satisfacción.

#### Estructura

Se utilizará una estructura reticular de 35 cm de forjado para garantizar la solidez y estabilidad de la edificación. Este tipo de estructura se caracteriza por su gran resistencia al peso y a las cargas, y su capacidad para soportar grandes luces sin necesidad de elementos adicionales de apoyo.

### Tabiquería de Ladrillo

La tabiquería de ladrillo se utiliza para proporcionar un excelente aislamiento térmico y acústico, así como una mayor resistencia al fuego. Este material es duradero, resistente y tiene una excelente capacidad para absorber el ruido.

### Pavimentos

Para los pavimentos, le ofrecemos la opción de elegir entre porcelánico o tarima en varios tonos a su elección. Ambos materiales son de alta calidad y cuentan con una excelente durabilidad y resistencia al desgaste. Además, se instalarán rodapiés del mismo material y tono que el suelo elegido.

### Alicatados de Baños

Le ofrecemos la posibilidad de elegir el diseño y los colores que desee para los alicatados de baños. Utilizamos materiales de alta calidad y diseños personalizados para que su baño sea una obra de arte.



### Fontanería

Se utilizará un sistema de aerotermia para la fontanería, lo que permitirá una mayor eficiencia energética y un menor consumo de energía. Todos los baños tendrán mueble suspendido y grifería colocada, así como platos de ducha.

Se hará la pre-instalación de aire acondicionado en toda la vivienda.

## Carpintería Exterior

La carpintería exterior será de aluminio y los cristales serán climalit, lo que garantiza una excelente eficiencia energética y una gran resistencia a los cambios de temperatura y las inclemencias del tiempo. Las puertas de entrada serán de seguridad.

## Pintura

La pintura que se utilizará en las paredes será lisa blanca, lo que proporcionará una sensación de amplitud y luminosidad a la vivienda. Además, se utilizarán pinturas ecológicas y de alta calidad.

## Puertas

Las puertas interiores serán blancas y de alta calidad, con acabados lisos y resistentes, las manivelas serán cromadas o de acero inoxidable.

## Cocina

En cuanto a la cocina, se instalarán muebles hasta el techo para aprovechar al máximo el espacio disponible. Los muebles serán personalizados y diseñados de acuerdo a las necesidades y gustos del cliente hasta la medida que marque la constructora el resto se hará cargo el cliente si se diese el caso.



## Parking

Las plazas de aparcamiento serán espaciosas para poder facilitar el día a día con fácil acceso desde la calle, las medidas mínimas serán 5 metros de largo y entre 2,30m y 2,50m de ancho

## Ascensor

Las viviendas contarán con un ascensor de 6/8 plazas, con acceso desde el parking hasta la planta más alta.

## Video Portero:

Se instalará un video portero para garantizar su seguridad y privacidad.

## Fachada

La fachada será elegida por el despacho de arquitectura Fuster, con quien trabajamos de manera habitual. La fachada se diseñará respetando las características de la zona donde se construirá la vivienda.

Placas solares en azotea para dar una autonomía aun mayor al edificio en su conjunto en beneficio de los propietarios.

Nos complace ofrecerle estas características de alta calidad en su nueva vivienda. No dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna pregunta adicional

La empresa promotora podrá hacer las modificaciones que sean necesarias para el poder llevar a buen fin el proyecto de construcción.